



www.gradimo-grad.co.me

31.7.2014.

Broj	Prilog	Vrijednost
002	45061	

Faktura broj

7515

Datum

30.07.2014

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  
I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**

**PODGORICA**

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

Obavještavamo vas da će narednih dana započeli radovi na **rekonstrukciji Tabačkog mosta sa prilaznom saobraćajnicom u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok Y“ i DUP-a „Stara Varoš – Blok 7“, u Podgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/14-205 od 03.07.2014. godine, koju vam dostavljamo u prilogu.**

Izvođač radova je Konzorcijum: „Gradnja-promet“ d.o.o, i „Ing - invest“ d.o.o., a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Zahvaljujemo na saradnji,

λ **IZVRŠNI DIREKTOR**  
Nada Mugoša, dipl.građ. inž.

*S. Mugoša*

**Prilog:** Kao u tekstu

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/14-205  
Podgorica, 03.07.2014. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE D.O.O.  
Broj: 0954/14  
Podgorica, 03.07.2014.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCG», broj 60/03 i «Sl.list CG» broj 32/11), d o n o s i -

### RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju Tabačkog mosta na rijeci Ribnici, na katastarskim parcelama broj 223, 224/1, 228, 225, 212/3 KO Podgorica III i broj 4127/1 i 4313 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a »Nova Varoš – Blok Y« i DUP-a »Stara Varoš – Blok 7«, u Podgorici.

2. Radovi na predmetnom mostu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Via Project« d.o.o – Podgorica.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (2) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-205 od 16.05.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Tabačkog mosta na rijeci Ribnici, u zahvatu UP-a »Nova Varoš – Blok Y« i DUP-a »Stara Varoš – Blok 7«, u Podgorici.



Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-249 od 15.04.2013 godine i dopuna istih 08-352/13-531 od 13.08.2013 godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od strane »Via Project« d.o.o – Podgorica od meseca februara 2014 godine,
- listovi nepokretnosti – izvodi broj 720, 745, 3217 I 5973 KO Podgorica III svi od 16.05.2014 godine, listovi nepokretnosti – izvodi broj 602, 603 i 4974 KO Podgorica II svi od 20.05.2014 godine i list nepokretnosti – prepis broj 5080 KO Podgorica II od 20.05.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, od 20.05.2014 godine,
- saglasnost broj 6403 od 19.06.2014 godine izdata od "Neksan" d.o.o iz Nikšića, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju predmetnog mosta, OVP br. 100/2014 od 13.06.2014 godine,
- saglasnost broj 6448 od 20.06.2014 godine izdata od "Nikić" d.o.o iz Podgorice za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju predmetnog mosta, OVPbr. 694/2014 od 20.06.2014 godine,
- saglasnost na glavni projekat broj 3825/3 od 03.06.2014 godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Elektro saglasnost broj 40-21-14606 od 09.06.2014 godine izdata od FC Distribucija Podgorica – Elektrodistribucija Podgorica,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta od maja 2014 godine, urađjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, sa zaključkom da je glavni projekat urađjen u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- polisa osiguranja imovine broj 0545836/4 od 28.09.2013 godine, izdata od »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice za projektanta i
- polisa osiguranja imovine broj 0545037/6 od 26.09.2013 godine izdata od »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, za investitora i revidenta, Ov.broj 8530/14 od 17.06.2014 godine.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

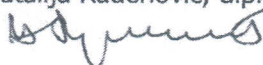
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

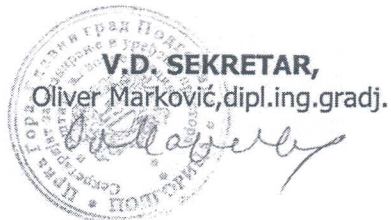
**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.



**SEKTOR ZA UREDJENJE  
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a